

Aktualizace Vyhodnocení vlivů ÚP Věšín pro veřejné projednání z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Vyhodnocení vlivů ÚP Věšín na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno v lednu 2018. Do návrhu ÚP Věšín byly po společném projednání přidány nové rozvojové plochy a došlo k dalším úpravám návrhu ÚP pro opakované veřejné jednání.

Úpravy návrhu ÚP:

- byly vypuštěny plochy Z15, Z16, Z17, Z18, Z42, K48, K49 a K50
- byly redukovány plochy Z6, Z30 a Z32
- došlo ke změně uspořádání ploch Z60 a Z2 (příjezdová komunikace k ČOV)
- u ploch pro bydlení Z1, Z3, Z4, Z6, Z9, Z10, Z13, Z14, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z28, Z29, 30, Z31, Z32, Z40, Z41, P12, P25, P26 je doplněn text: Do doby výstavby kanalizace a centrální ČOV Věšín je možné v celém správním území obce postavit max. 5 hlavních staveb, u kterých budou odpadní vody likvidovány v izolovaných bezodtokových jímkách, které budou vyváženy do ČOV Rožmitál pod Třemšínem. Po vybudování centrální ČOV Věšín (plocha Z2) musí být všechny nové objekty napojeny na ČOV.
- Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch objektů přednostně akumulovat či zasakovat na pozemcích jednotlivých investorů. Do dešťové kanalizace zaústit pouze havarijní přepady z akumulačních nádrží RD.
- V roce 2025 bude prověřeno ustanovení počtu RD uvedených v regulačních prvcích návrhových ploch z hlediska limitu kapacity ČOV (Rožmitál pod Třemšínem) a přípravy, realizace a zkušebního provozu ČOV Věšín, a to ve Zprávě o uplatnění ÚP dle § 55 stavebního zákona, kde dotčený orgán ochrany přírody KÚ SČK bude v tomto vyhodnocení rozhodující z hlediska vlivů na EVL a vyhodnocení vlivů na NATURA 2000.
- V rámci schvalovacích řízení při realizaci přeložky I/19 na ploše Z36.D036 budou splněny hygienické limity hluku z plánovaného obchvatu na venkovní chráněný prostor stavby stávající obytné zástavby, včetně návrhu případných protihlukových opatření.
- V rámci schvalovacích řízení při výstavbě objektů je nutné prokázání dodržování hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb pro bydlení a dalších staveb požívajících ochrany před hlukem a také splnění imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší ze stávajících silnic i plánované přeložky, případná protihluková opatření budou vybudována na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice.
- Do doby výstavby vodovodní sítě lze zásobování vodou řešit individuálně, vyjma plochy Z6, kde mohou být zrealizovány pouze 4 RD bez napojení na veřejnou vodovodní síť.
- byly upraveny regulativy pro plochy Vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy zemědělské a plochy smíšeného nezastavěného území s rozlišením a jejich umístění v CHKO Brdy nebo mimo, stejná úprava je i u vymezených prvků ÚSES
- ze záborů ZPF bylo vyřazeno celkem 8,48 ha

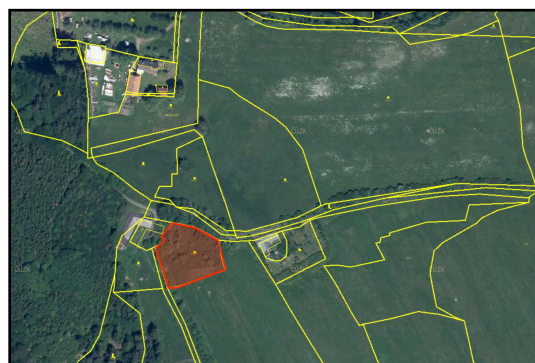
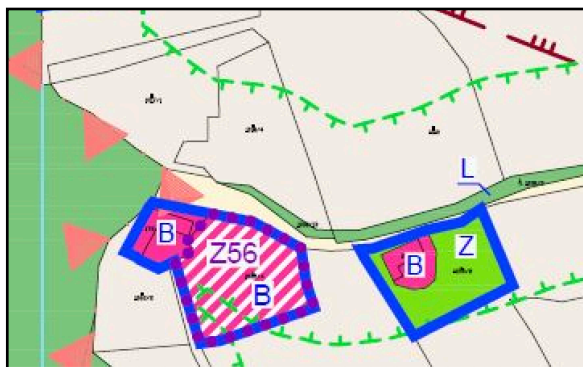
Výše uvedené změny znamenají zmenšení negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí - především na půdu (zmenšení záboru ZPF), vody (regulativy pro umístění objektů bydlení před zajištěním kvalitního čištění odpadních vod, řešení dešťových vod) a na přírodní prostředí (omezení navýšení množství odpadních vod před vybudováním ČOV neovlivní území soustavy NATURA 2000). Z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o zlepšení oproti původnímu návrhu ÚP.

Nově vymezené rozvojové plochy:

- Z56 - plocha bydlení západním směrem od sídla Věšín, k.ú. Věšín,
- Z57 - plocha veřejných prostranství - v jižní části sídla Věšín, k.ú. Věšín
- Z58 - plocha veřejných prostranství v severozápadní části sídla Věšín, k.ú. Věšín
- Z59 - plocha technické infrastruktury v západní části sídla Věšín, k.ú. Věšín
- Z60 - plocha dopravní infrastruktury jižně od sídla Věšín, k.ú. Věšín

Vyhodnocení nově vymezených rozvojových ploch včetně ploch přestavby

Z56 - plocha bydlení západním směrem od sídla Věšín. Je v zastavěném území - rozšiřuje samostatně stojící RD na ploše přilehlé zahrady.



Obr. č. 1: Výřez z návrhu ÚP se zákresem plochy Z56 a orientační zákres plochy v leteckém snímku KN

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF - je vymezena v zastavěném území na stávající zahradě u RD. Nepředstavuje zábor PUPFL - je vymezena v ochranném pásmu lesa, výstavba se bude řídit podmínkami ÚP tj. stavby nesmí být umístovány blíže jak 30 m od hranice lesa.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území a rozšiřuje stávající samostatně stojící objekt bydlení na jeho přilehlé zahradě. Lokalita se nachází u hranic CHKO Brdy. S ohledem na to, že se jedná o umístění mezi samostatně stojícími domy nemělo by dojít k významnějšímu zahuštění zástavby, takže je vhodné zde umístit pouze jeden RD (tzn. 1 hlavní objekt).

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zahradu s náletovými dřevinami. Nebyl zde podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v blízkosti hranic CHKO Brdy. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, do doby výstavby kanalizace a centrální ČOV Věšín je možné v celém správním území obce postavit max. 5 hlavních staveb, u kterých budou odpadní vody likvidovány v izolovaných bezodtokových jímkách, které budou vyváženy do ČOV (Rožmitál pod Třemšínem). Po vybudování centrální ČOV Věšín (Z2) musí být všechny nové objekty napojeny na ČOV. Z hlediska ochrany vod nebude mít umístění objektu bydlení při splnění max. kapacity nových objektů bez připojení na kanalizaci v celém správním území obce významnější vliv na vody, potažmo na chráněné druhy vázané na vodní prostředí (předmět ochrany v EVL).

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z56 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a za podmínky umístění max. 1 hlavní stavby bydlení.

Z57 - plocha veřejných prostranství v jižní části sídla Věšín, k.ú. Věšín k zajištění prostoru pro místní komunikaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o výměře 0,05 ha. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro nezemědělské účely, zároveň se jedná o rozlohou velmi malý zábor, který lze akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je určena pro výstavbu komunikace, nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Nebyl zde podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: S ohledem na navrhované využití lze vyloučit významné vlivy na vody.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z57 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Z58 - plocha veřejných prostranství v severozápadní části sídla Věšín, k.ú. Věšín za účelem vybudování odvodňovací strouhy pro povrchovou vodu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF půd IV. třídy ochrany o výměře 0,04 ha. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro nezemědělské účely, zároveň se jedná o rozlohou velmi malý zábor, který lze akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je určena pro vybudování odvodňovací strouhy, nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Nebyl zde podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: S ohledem na navrhované využití lze vyloučit významné vlivy na vody.

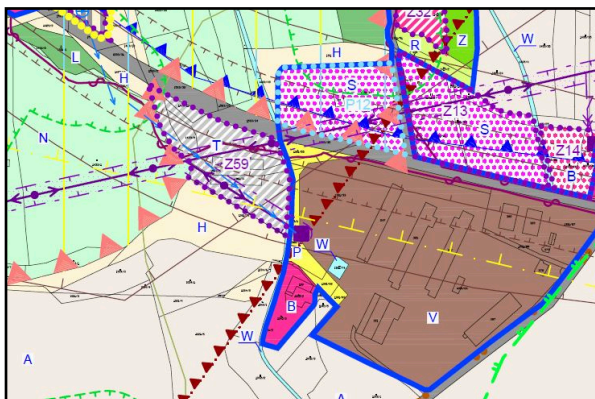
Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z58 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Z59 - plocha technické infrastruktury v západní části sídla Věšín, k.ú. Věšín určená pro vybudování kompostárny.



Obr. č. 2: Výřez z návrhu ÚP se zákresem plochy Z59 a orientační zákres plochy v leteckém snímku KN

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území - rozsáhlejší zemědělský areál. Lokalita se nachází u hranic CHKO Brdy. S ohledem na to, že se jedná o umístění kompostárny, nebude mít realizace významnější vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Nebyl zde podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v blízkosti hranic CHKO Brdy. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území, dříve byla užívána pro obdobné účely.

Voda: Zařízení kompostárny, kde by mohlo docházet k únikům většího organického znečištění do vod, musí být umístěno na vodohospodářsky zabezpečené ploše, toto bude předmětem povolení konkrétního záměru v rámci územního rozhodování a stavebního povolení. Při náležitém vodohospodářském zabezpečení kompostárny není vyšší riziko ohrožení kvalita podzemních či povrchových vod.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití může mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší, především co se týče emisí pachových látek. S ohledem na dostatečný odstup plochy od nejbližší obytné zástavby a v návaznosti na stávající zemědělský areál, nelze předpokládat významnější ovlivnění imisní situace lokality.

Zdraví obyvatelstva: Kompostárna je novým zdrojem pachových látek v lokalitě, s ohledem na umístění plochy v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby v blízkosti zemědělského areálu nelze předpokládat významnější narušení pohody a zdraví obyvatelstva. Může zde sice docházet ke kumulaci emisí pachových látek se stávajícím zemědělským provozem, ale s ohledem na umístění plochy a intenzitu využívání se nebude jednat o významnější ovlivnění imisní situace.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z59 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Z60 - plocha dopravní infrastruktury jižně od sídla Věšín, k.ú. Věšín určená k dopravnímu napojení navržené ČOV.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF půd IV. a V. třídy ochrany o výměře 0,05 ha. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro nezemědělské účely, zároveň se jedná o rozlohou velmi malý zábor, který lze akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je určena pro výstavbu komunikace, nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Nebyl zde podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít

vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: S ohledem na navrhované využití lze vyloučit významné vlivy na vody.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významnější vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z58 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z56	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	blízkost CHKO Brdy
Z57	0/0	-1	0	0	0	0/0	zábor ZPF V. třídy ochrany
Z58	0/0	-1	0	0	0	0/0	zábor ZPF IV. třídy ochrany
Z59	-1/0	0	-1	-1	0	0/0	blízkost CHKO Brdy
Z60	0/0	-1	0	0	0	0/0	zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany

ZÁVĚR

Závěry z hodnocení vlivů ÚP Věšín (leden 2018) na životní prostředí byly do návrhu ÚP převzaty, jednotlivé navržené regulativy pro plochy ale nejsou uvedeny v tabulkách popisu využití a regulativů pro jednotlivé rozvojové plochy, což může být pro jednotlivé stavitele nepřehledné. Jedná se především o podmínky pro plochy Z6, Z29, Z27, Z29, Z30, Z36, DO39, Z37, K35, K53, P12, Z13, Z14, Z19, Z32, Z22

Jedna z nově navržených rozvojových plochy může představovat významnější negativní vliv na krajinný ráz, proto je navrženo opatření k minimalizaci vlivu. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučuji k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující **opatření**:

Ochrana krajinného rázu

Z56
- umístění max. 1 RD (hlavní stavby)

U nově navržených ploch v návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání je navrženo 1 opatření, pokud bude toto převzato, nebudou mít tyto nové plochy významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Doplnění kapitoly "B" Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000

Doplnění bylo vyhotoveno zpracovatelem RNDr. Václavem Braunem, autorizovanou osobou pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí č.j. 29545/ENV/09 -1000/630/09 ze

dne 23.4.2009) v prosinci 2021 se závěrem, že nové znění návrhu ÚP lze vyhodnotit jako koncepci, která nebude mít významně negativní vliv na EVL Niva Kotelského potoka ani na žádnou jinou lokalitu soustavy Natura 2000, protože dochází k zásadnímu omezení možností výstavby nových objektů, především pro bydlení, z nichž je produkováno rozhodující množství odpadních vod, které je nutno řádně vyčistit před vypouštěním do životního prostředí.

Doplnění kapitol "C,D,E,F" Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Provedené změny v návrhu ÚP Věšín po jeho veřejném projednání nejsou natolik významné, aby bylo nutné doplňovat vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, na priority územního plánování z PÚR ČR a ZÚR Středočeského kraje či měnit závěry učiněné ve vyhodnocení vlivů ÚP Věšín na udržitelný rozvoj území. Změny nemají potenciál významně vychýlit některý z pilířů udržitelného rozvoje oproti původnímu hodnocení. Došlo ke zmenšení ploch pro bydlení (mírné zhoršení sociálního pilíře oproti původnímu návrhu), ale to je vykompenzováno zmírněním vlivu návrhu ÚP na environmentální pilíř. Původní kapitoly C,D,E a F hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z ledna 2018 zůstávají v platnosti beze změn.

Ing. Hana Pešková

V Českém Krumlově dne 3.1.2022



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j.MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha