

## Územní plán Věšín

### **upravený návrh pro veřejné projednání ve znění z 19.10.2021 (doplňk Posouzení vlivů... ze dne 16. ledna 2018)**

Jako autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a jako zpracovatel Posouzení vlivu koncepce (tj. návrhu Územního plánu Věšín z roku 2017) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které bylo zpracováno 16. ledna 2018, jsem byl požádán zpracovatelem Územního plánu Věšín, tj. Projektovým ateliérem AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice, o stanovisko k navrženým změnám textu návrhu ÚP Věšín (dále „návrh“), k nimž došlo v mezidobí od společného projednání návrhu s dotčenými orgány do současnosti, kdy se připravuje veřejné projednání návrhu ÚP.

Od společného jednání byl návrh kardinálně upraven takto:

- bylo vypuštěno 8 původně navrhovaných ploch: Z15, Z16, Z17, Z18 a Z42, K48, K49 a K50,
- byly nově vymezeny 4 plochy: Z56, Z57, Z58 a Z59
- došlo ke zmenšení tří ploch: Z6, Z30 a Z32 a
- byly jinak uspořádány dvě plochy: Z2 a Z60.

Z hlediska významnosti vztahu provedených změn návrhu vzhledem k zájmům ochrany přírody a zejména pak vzhledem k zajištění potřebné úrovně ochrany lokalit soustavy Natura 2000 je nutno dále zmínit úpravu popisu ploch a podmínek jejich využití v případě 23 zastavitelných ploch: Z1, Z3, Z4, Z6, Z9, Z10, Z13, Z14, Z19-Z24, Z28-32, Z40-Z42 a Z56 a 3 ploch přestavby P12, P25 a P26. V těchto 26 plochách byl zásadně změněn text podmínky týkající se možnosti využití plochy ve vztahu k zajištění likvidace odpadních vod, když původní text: „*odkanalizování – napojením na navrženou ČOV (do doby vybudování kanalizační sítě a ČOV bude řešeno individuálně)*“ byl nově upraven podstatně přísněji: „*odkanalizování – do doby výstavby kanalizace a centrální ČOV Věšín, je možné v celém správním území obce postavit max. 5 hlavních staveb, u kterých budou odpadní vody likvidovány v izolovaných bezodtokových jímkách, které budou vyváženy do ČOV (Rožmitál pod Třemšínem). Po vybudování centrální ČOV Věšín (Z2) musí být všechny nové objekty napojeny na ČOV*“. Obdobně byl text návrhu upraven i v kapitolách ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, VYHODNOCENÍ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, a v kapitole ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

Po seznámení se s rozsahem a obsahem změn textu návrhu konstatuji, že z pohledu zajištění dostatečného stupně ochrany lokalit soustavy Natura 2000, se jedná o změny veskrze pozitivní, neboť upravený text především omezuje možnost výstavby objektů k bydlení do doby vybudování kanalizace a ČOV Věšín (plocha Z2), takže nedojde k navýšení zátěže přírodního prostředí nečištěnými odpadními vodami, které by mohly nepříznivě ovlivnit stav biotopu mihule potoční, která je předmětem ochrany Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Niva Kotelského potoka. Nové znění návrhu tak reaguje na nesouhlasný postoj příslušného orgánu ochrany přírody (dále jen „OOP“), kterým je v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, který ve svém stanovisku ze dne 22. 7. 2019 k zadání územního plánu Věšín vydaném pod čj. 104827/2016/KUSK nevyloučil významný vliv návrhu na EVL Niva Kotelského potoka z důvodu navrženého způsobu likvidace odpadních vod, když předložené vyhodnocení vlivů návrhu na tuto EVL shledal nedostatečným z důvodu nedůsledného vyhodnocení likvidace odpadních vod z lokalit, které nemohou být napojeny na ČOV, a celkové bilance odpadních vod, jakož i

nedostatečné formulace regulativů. Své stanovisko OOP změnil na základě výsledků jednání s pořizovatelem a požadoval úpravu textu návrhu tak, jak je předložen aktuálně.

Nové znění návrhu lze tedy vyhodnotit jako koncepci, která nebude mít významně negativní vliv na EVL Niva Kotelského potoka ani na žádnou jinou lokalitu soustavy Natura 2000, protože dochází k zásadnímu omezení možností výstavby nových objektů, především pro bydlení, z nichž je produkováno rozhodující množství odpadních vod, které je nutno řádně vyčistit před vypouštěním do životního prostředí.

V Borových Ladech 21. prosince 2021

Zpracoval:

RNDr. Václav Braun

autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

(rozhodnutí č.j. 29545/ENV/09 -1000/630/09 ze dne 23.4.2009, platnost prodloužena rozhodnutím

č.j. 10419/ENV/14, 588/630/14 ze dne 12.2.2014 a rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2019/630/629 ze dne

14. 3. 2019)